

**CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01**

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975 e-mail : [stanjank@kki.net.pl](mailto:stanjank@kki.net.pl)

**Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:**

Zgodnie z wymogami art.20, ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. Z 2016 roku, poz. 290 z późniejszymi zmianami - oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:			
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:			
Instalacje elektryczne sprawdził:			
Branża drogowa projektował:			

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
<b>I. Zawartość opracowania</b>	<b>3-4</b>
<b>II. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>5-6</b>
<b>A. Część opisowa</b>	<b>5</b>
1. Przedmiot inwestycji	5
2. Istniejący stan zagospodarowania	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
5. Zestawienie powierzchni	6
6. Sieci zewnętrzne	6
7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie	6
8. Obszar oddziaływania obiektu	6
<b>III. Opis inwentaryzacyjny</b>	<b>7-8</b>
<b>A. Opis techniczny</b>	<b>7</b>
1. Opis budynku i elementów objętych opracowaniem	7
2. Dane konstrukcyjno-materiałowe	7
3. Opis stanu technicznego	7
<b>IV. Opis budowlany</b>	<b>9-13</b>
<b>A. Opis techniczny</b>	<b>9</b>
1. Opis prac przy budynku	9
2. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych	9
3. Opis prac rozbiórkowych	11
4. Gospodarka odpadami	11
5. Roboty wykończeniowe	11
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej, analiza odnawialnych źródeł energii	11
7. Charakterystyka energetyczna	11
<b>V. Informacja dotycząca BIOZ</b>	<b>12-13</b>
1. Dane ogólne	13
2. Opis do informacji	13
 <b>B. Część graficzna</b>	
rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:1000	14
rys. 2 Rzut parteru - inwentaryzacja - skala 1:50	15

rys. 3	Rzut I piętra – inwentaryzacja - skala 1:50	16
rys. 4	Rzut II piętra – inwentaryzacja - skala 1:50	17
rys. 5	Rzut połaci dachu - inwentaryzacja – skala 1:50	18
rys. 6	Świetlik nad wejściem głównym - inwentaryzacja – skala 1:50	19
rys. 7	Świetlik nad wejściem bocznym - inwentaryzacja – skala 1:50	20
rys. 8	Detale A i B - inwentaryzacja – skala 1:20	21
rys. 9	Detale C i D - inwentaryzacja – skala 1:20	22
rys. 10	Elewacje – inwentaryzacja - skala 1:100	23
rys. 11	Rzut I piętra – przebudowa - skala 1:50	24
rys. 12	Rzut połaci dachu – przebudowa - skala 1:50	25
rys. 13	Detale A1; B1; C1; D1- przebudowa – skala 1:20	26
rys. 14	Ściany attykowe i zamykające – przebudowa - skala 1:20	27
rys. 15	Projektowane zadaszenie nad tylnym wejściem – skala 1:0	28
rys. 16	Elewacje – przebudowa – skala 1:100	29

## **VI. Załączniki**

- opracowanie w wersji pdf
- inwentaryzacja fotograficzna – załącznik pdf

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A. Część opisowa**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa świetlików dachowych oraz zadaszeń nad wejściami do budynku dla:

**Inwestor:** Szkoła Podstawowa w Długiem Starem

ul. Leszczyńska 1

Długie Stare, 64-100 Leszno

działka nr ewid. 314/2 w Długiem Starem; ul. Leszczyńska 1

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania**

Przedmiotowa działka nr ewid. 314/2 znajduje się w Długiem Starem przy ulicy Leszczyńskiej. W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej (dawny pałac) oraz towarzyszące boiska szkolne. Zabudowa zgrupowana jest w południowej części terenu, północna część działki jest zagospodarowana parkiem. Pomiędzy zabudową i parkiem funkcjonuje sieć alejek i dróg dojazdowych, obok głównego budynku jest plac manewrowy.

Dostępność komunikacyjna jest zapewniona od strony ul. Leszczyńskiej (furtka) oraz Jesiennej (główny wjazd).

Otoczenie działki stanowi zagrodowa zabudowa mieszkaniowa, tereny upraw rolnych oraz ciągi komunikacyjne. Działka jest ogrodzona, posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Teren działki jest płaski, bez przeszkód terenowych. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków. Dawny pałac, obecnie budynek szkoły oraz towarzyszący park zostały wpisane do rejestru zabytków w dniu 20.06.1991 pod numerem 510/Wlkp/A.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

W ramach opracowania nie wprowadza się zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania działki pozostaje bez zmian.

Warunki zabudowy na przedmiotowej działce reguluje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVI/228/2012 przez Radę Miejską Leszna w dniu 16.02.2012 roku.

Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce oznaczonej jako 272MN/U.

#### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **4.1. Drogi pożarowe**

Funkcję drogi pożarowej pełni droga publiczna (ulica Leszczyńska i Jesienna).

##### **4.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Obok wjazdu na działkę z ul. Jesiennej znajduje się hydrant DN80.

#### **5. Zestawienie powierzchni**

##### **5.1. Dane budynku**

powierzchnia zabudowy - 506,45 m<sup>2</sup>

##### **5.2 Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni**

Poza opracowaniem.

#### **6. Sieci zewnętrzne**

Poza opracowaniem.

#### **7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie**

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

#### **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Inwestycja oddziałuje na działkę nr ewid. 314/2 (objętą opracowaniem). Budynek nie emituje zanieczyszczeń oraz hałasu. Budynek i sposób jego użytkowania, nie jest niebezpieczny i obciążający dla środowiska naturalnego.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

opracował:

### **III. OPIS INWENTARYZACYJNY**

**do projektu przebudowy świetlików dachowych oraz zadaszeń nad wejściami do budynku realizowanego przez Szkołę Podstawową w Długim Starem na działce nr ewid. 314/2 przy ul. Leszczyńskiej 1 w Długim Starem:**

#### **A. Opis techniczny**

##### **1. Opis budynku i elementów objętych opracowaniem:**

Budynek objęty opracowaniem jest dawnym pałacem zbudowanym w drugiej połowie XIX wieku. W drugiej połowie XX wieku budynek został odrestaurowany i przebudowany. Obecnie użytkowany jest jako budynek szkoły podstawowej. W trakcie przebudowy w budynku zamontowano doświetla dachowe nad pomieszczeniami dydaktycznymi na I piętrze oraz nad holem głównym na II piętrze. Elementy wykonano jako podwójnie szklone szkłem zbrojonym, jedno- i dwuspadowe świetliki dachowe oparte na konstrukcji stalowej. Świetliki od wewnątrz zabudowane są na ramach drewnianych. Z zewnątrz świetliki posiadają obróbki stalowe, uszczelniane kitem szklarskim oraz silikonami.

Nad wejściem głównym oraz bocznym zabudowano dwuspadowe zadaszenia o podobnej konstrukcji. Są to dwuspadowe, symetryczne zadaszenia, wykonane ze szkła zbrojonego oparte na ramach stalowych. Całość opiera się na słupach i płytach żelbetowych elementów wejść do budynku. Sposób wykonania j/w. Zadaszenie nad wejściem głównym jest połączone z barierką balkonu. Barierka jest ograniczona panelami ze szkła zbrojonego, osadzonymi w ramach stalowych.

##### **2. Dane konstrukcyjno – materiałowe:**

###### **- zadaszenia nad wejściami:**

Nad wejściami do budynku funkcjonują zadaszenia ze szkła zbrojonego w ramach stalowych z T40x5; L45x5 oraz rur kwadratowych 50x50 mm. Szyba o grubości 4 mm. Elementy oparte na słupach i płytach żelbetowych oraz kotwione do elewacji budynku poprzez bezpośrednie osadzenie w ścianach.

###### **- świetliki dachowe:**

Nad pomieszczeniami w budynku funkcjonują świetliki jedno i dwuspadowe ze szkła zbrojonego w ramach stalowych z T40x5; L45x5 oraz rur kwadratowych 50x50 mm. Część wewnętrzna osadzana w ramach drewnianych. Szyby, podwójne o grubości 4 mm. Wokół ścian wsporczych dla świetlików znajdują się zabudowane rynny do odprowadzenia wód deszczowych oraz wód z ewentualnych przecieków i skropleń na szybie. Z zewnątrz obróbki stalowe. Uszczelnienie kitem szklarskim i silikonem.

##### **3. Opis stanu technicznego:**

Przedmiotowy budynek jest nieprzerwanie użytkowany od momentu oddania do użytku (po remoncie). Wizja lokalna pozwala stwierdzić że budynek jest użytkowany prawidłowo, zgodnie z przeznaczeniem. Również jego ogólny stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian, elemen-

tów nośnych (nadproży i podciągów), brak poważnych spękań i ugięć stropu. Systematyczne ogrzewanie i wentylowanie budynku przeciwdziała powstaniu zagrzybień i zawilgoceń ścian. System odwodnienia dachu i odprowadzenia wód deszczowych działa prawidłowo.

W sierpniu nastąpiła bardzo duża awaria świetlików dachowych nad I piętrem, w zakresie utraty szczelności. Dotychczas, wg informacji od użytkowników, przecieki naświetli podczas opadów deszczu pojawiały się lokalnie. Teraz nastąpiło zalanie ścian pomieszczeń. W trakcie prac inwentaryzacyjnych potwierdzono fakt utraty szczelności systemu. Elementy świetlików, na skutek korozji i zużycia rozwarstwiły się i utraciły założone cechy. Praktycznie wszędzie widoczne są ślady przecieków, odczuwa się także efekty nieszczelności termicznej. Same elementy z których zbudowane są świetliki również nadają się do remontu (korozja stali, korozja biologiczna).

Zadaszenia nad wejściami do budynku są w stanie ogólnym dobrym, widoczne są ślady korozji elementów stalowych, sporadyczne uszkodzenia szkła.

Budynek jest zdolny do dalszego użytkowania, a planowane prace – przy prawidłowym ich przeprowadzeniu - nie wpłyną negatywnie na jego stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania.

Zadaszenia nad wejściami do budynku wymagają bieżącej konserwacji.

Świetliki dachowe wymagają natychmiastowej wymiany, zwłaszcza nad I piętrem. System jest nieszczelny i nie funkcjonuje prawidłowo.

Użytkownik zgłasza również kłopot z faktem braku zadaszenia nad wejściem tylnym do budynku, Z istniejącego okna w ścianie attykowej spływa tam woda, zimą spadają sopele co stanowi zagrożenie dla użytkowników.

Uwaga:

Stan techniczny części elementów budynku może być określony dopiero po ich pełnym odsłonięciu podczas prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z opracowaniem inwentaryzacyjnym bądź stwierdzenia poważnych uszkodzeń należy przerwać prace i powiadomić projektanta.

Prace inwentaryzacyjne przeprowadzono poprzez pomiary ręczne w świetle ścian i stropów. Dopuszcza się zaistnienie rozbieżności pomiarowych w stosunku do stanu faktycznego.

opracował:



## **IV. OPIS BUDOWLANY**

**do projektu przebudowy świetlików dachowych oraz zadaszeń nad wejściami do budynku realizowanego przez Szkołę Podstawową w Długiem Starem na działce nr ewid. 314/2 przy ul. Leszczyńskiej 1 w Długiem Starem:**

### **A. Opis techniczny**

#### **1. Opis prac przy budynku**

W zakresie opracowania przewidziano do wymiany główne świetliki dachowe nad pomieszczeniami dydaktycznymi na I piętrze i nad holem na II piętrze. Ponieważ sposób wykonania świetlików jest pewną cechą architektoniczną dla całego budynku, w konsekwencji należy wymienić również zadaszenia nad wejściem głównym i bocznym oraz balustradę balkonu nad wejściem. Ze względów użytkowych planuje się również montaż zadaszenia nad wejściem tylnym do budynku. Przewidziano również docieplenie ścian attyk na których wspierają się świetliki, wymianę obróbek blacharskich oraz orynowania. Całość zostanie uszczelniona nowymi pasami pokrycia dachowego.

Świetlik nad I piętrzem jest połączony z naświetlami rombowymi zabudowanymi w ścianach budynku – przewidziano zamurowanie tych naświetli. Świetliki nad I piętrzem będą nieco skrócone, a obecne naroże zostanie zabudowane warstwami dachowymi. Jest to zmiana znacznie ułatwiająca wykonanie nowych naświetli, a nie mająca wpływu na wygląd architektoniczny budynku gdyż miejsce to jest osłonięte ścianą attykową.

Wymienione zadaszenia nad wejściami do budynku będą odzwierciedlały stan obecny w formie i gabarycie. Bez zmian będzie również sposób montażu elementów do budynku.

Dodatkowe zadaszenie nad wejściem tylnym przewidziano jako panel szklany, podwieszony na watach stalowych, kotwionych do ściany.

Przewidziane do wymiany świetliki i zadaszenia, będą w formie oraz gabarytach nawiązywały do obecnie zamontowanych. Drobne różnice wymiarowe mogą wynikać z odmiennych technologii stosowanych dziś w rozwiązaniach systemowych, a tych które zastosowano na budynku.

#### **2. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych**

##### **- zadaszenia nad wejściami:**

Wykonać jako systemowe rozwiązanie w technologii profili aluminiowych z osadzoną w ramie aluminiowej szybą bezpieczną. Układ dwuspadowy, symetryczny. Elementy systemu ramy montować do elementów budynku poprzez blachy montażowe, wykonane jako rozwiązanie indywidualne, rury kwadratowe 50x3 mm oraz wsporniki wykonane z zespawanych rur kw. 50X3 i Czg 60x40x4 mm. Należy zachować obecne miejsca montażu do konstrukcji ścian i słupów budynku.

Obróbki blacharskie z blach powlekanych, 0,55 mm.

##### **- balustrada balkonu:**

Wykonać w połączeniu z zadaszeniem nad wejściem głównym. Słupki oraz poręcz balustrady wykonać jako systemowe, ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrady z paneli szklanych. Balustrada o wysokości 120 cm.

#### **- zadaszenia dodatkowe:**

Nad wejściem tylnym zamontować zadaszenie ze szkła hartowanego, podwieszonego do ścian budynku na uchwytych przyściennych oraz wantach ze stali nierdzewnej. Przyjąć rozwiązanie systemowe wg dostawcy technologii.

#### **- świetliki nad pomieszczeniami:**

Wykonać jako systemowe rozwiązanie w technologii profili aluminiowych z osadzonym w ramie aluminiowej pakietem szklanym z szybą bezpieczną (wewnętrzną) i wzmocnioną folią (zewnętrzną). Układ jedno- i dwuspadowy, symetryczny. Elementy systemu ramy montować do elementów budynku poprzez blachy montażowe, wykonane jako rozwiązanie indywidualne, rury kwadratowe 50x3 mm. Należy zachować obecne miejsca montażu do konstrukcji ścian budynku.

Obróbki blacharskie z blach powlekanych, 0,55 mm.

#### **- ściany zewnętrzne:**

Przewidziano zamurowanie naświetli rombów w ścianach frontowej i tylnej budynku. Od wewnątrz ścianę wykonać z bloczków betonu komórkowego odm. 600 o grubości 24 cm. Ścianę wykonać jako licującą do wewnątrz.

Z zewnątrz ścianę wykonać z cegły klinkierowej, licowanej (zachować wielkości i kolorystykę cegieł z ścianie istniejącej) o grubości 12 cm. Ściany łączyć poprzez systemowe łączniki ze stali nierdzewnej. Ściana fasadowa będzie wykonana jako blenda w stosunku do ściany istniejącej budynku, na głębokość 3,0 i 12,0 cm. Ścianę spoinować. Ostatnią warstwę, zachodzącą na oba mury, wykonać z cegły klinkierowej ułożonej na płasko. Po montażu naświetla wykonać obróbki blacharskie górne i boczne (od strony świetlika). Ścianę wykończyć od wewnątrz tynkiem cem-wap, szpachlowanym i pomalować farbami do użytku wewnętrznego.

Ściany zewnętrzne w narożu świetlika nad I piętrzem wykonać jako licujące do wewnątrz istniejących podciągów stropu w obrysie montowanego świetlika. Wykonać je z bloczków betonu komórkowego odm. 600 o grubości 24 cm, tynkowane od wewnątrz tynkiem cem-wap, szpachlowanym. Od zewnątrz ścianę docieplić wełną mineralną twardą o grubości 6,0 cm. Następnie uszczelnić systemem pap dachowych SBS. Po montażu naświetla wykonać obróbki blacharskie górne i boczne (od strony świetlika).

Dopuszcza się konieczność wzmocnienia istniejących ścian attyk świetlików po ich zdemontowaniu. Powierzchnia może nie być wystarczająca równa i jednolita pod względem materiałowym, aby można było prawidłowo zamontować nowe świetliki. Należy uwzględnić konieczność przemurowania ostatniej warstwy muru cegła pełna bądź wykonania wylewki betonowej w klasie B20.

#### **- zabudowa połaci dachu:**

Polą narożne obecnych świetlików nad I piętrzem zabudować warstwami dachu. Na konstrukcji żelbetonowej stropodachu ułożyć płytę OSB3 o grubości 25 mm, montowaną kotwami rozporowymi. Na płycie ułożyć warstwę folii, izolacji termicznej z twardej wełny mineralnej oraz kliny spadkowe kształtujące połacie narożnikową. Pokrycie w systemie pap SBS.

Od dołu w narożu zdefiniowanym przez podciąg stropu podwieść sufit STG na ruszcie stalowym z profili C30, CD60 z użyciem wieszaków noniuszowych. Sufit docieplić miękką wełną mineralną (10,0 cm). Po montażu sufitu szpachlować oraz pomalować farbami do użytku wewnętrznego.

#### **- rynny spustowe:**

Wymiana świetlików wymaga wymiany obróbek blacharskich i orynnowania. Istniejące rynny wymienić na rynny o przekroju 120x100 mm. Należy zachować istniejący układ odprowadzenia wody deszczowej z połaci dachowej. Elementy wykonać z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym o grubości min. 0,35 mm.

#### **- uwagi ogólne:**

Należy zachować dużą staranność podczas prowadzenia prac ze względu na stan techniczny oraz walory historyczno-architektoniczne obiektu.

Należy zwracać uwagę na ogólną stateczność ścian i elementów konstrukcyjnych. Wszelkie podkucia, wykucia, przemurowania prowadzić po uprzednim rozpoznaniu obciążeń działających na rewitalizowany element i zabezpieczeniu obszaru robót. Obiekt jest również pod nadzorem konserwatorskim i prowadzone prace powinny w sposób maksymalny odtwarzać stan miniony (uzupełnienia z cegły, sposoby wiązania muru, grubości spoin).

Zwraca się uwagę, że prace inwentaryzacyjne, mogą nie ujawniać pełnego, wymaganego do prawidłowego przeprowadzenia prac, zakresu robót. Dopuszcza się możliwość odchyłek pomiarowych, możliwości ujawnienia szerszego lub węższego zakresu robót do wykonania, określonych po robotach odsłaniających elementy budynku obecnie niewidoczne. Skutkować to może koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze i wycenie robót.

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów inne niż opisane w opracowaniu, przy założeniu posiadania przez rozwiązanie zamienne cech i parametrów niegorszych jak rozwiązanie pierwotne, za zgodą Projektanta.

### **3. Opis prac rozbiórkowych**

#### **- świetliki i zadaszenia:**

Istniejące elementy składają się ze szkła zbrojonego, jedno i dwuwarstwowego, zamontowanego w ramach stalowych i drewnianych. Elementy kotwione do ścian i słupów poprzez łączniki stalowe, obmurowania.

Demontaż rozpocząć od demontażu obróbek stalowych, ścianek osłonowych i zabudów wewnętrznych. Następnie demontować wypełnienie szklane, dalej rozbiierać i demontować elementy ram drewnianych i stalowych. W ostatniej kolejności usuwać pozostałe w ścianach systemy montażowe.

### **4. Gospodarka odpadami**

Rozbiórka świetlików i zadaszeń wygeneruje odpady. Odpady które powstaną obejmą składniki materiałowe z których je zbudowano. Będzie to:

złom stalowy – odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;  
gruz betonowy - odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;  
gruz ceglany - wywóz na wysypisko jako warstwa dociskowa; alternatywnie utwardzenie placu;  
szkło zbrojone– odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;  
papy dachowe - odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem.

### **5. Roboty wykończeniowe**

Szpachlowanie – ściany i sufity po montażu i wytynkowaniu wyrównać gładzią szpachlową i zeszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni,  
malowanie – ściany pomalować farbami do użytku wewnętrznego, elewację zewnętrzną wykonać z cegieł klinkierowych, licowanych i spoinowanych.

### **6. Świadectwo charakterystyki energetycznej; analiza odnawialnych źródeł energii:**

Poza opracowaniem.

### **7. Charakterystyka energetyczna**

Poza opracowaniem.

opracował:

## V. Informacja dotycząca BIOZ

do projektu przebudowy świetlików dachowych oraz zadaszeń nad wejściami do budynku realizowanego przez Szkołę Podstawową w Długim Starem na działce nr ewid. 314/2 przy ul. Leszczyńskiej 1 w Długim Starem:

Nazwa obiektu:	<b>PRZEBUDOWA ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH ORAZ ZADASZEŃ SZKLANYCH NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU</b>		
Adres obiektu:	<b>ul. Leszczyńska 1, Długie Stare 64-100 Leszno działka nr ewid. 314/2 ; obręb: 0009 Długie Stare; jednostka ewid: 301305_2 Świąteczowa</b>		
Inwestor:	<b>Szkoła Podstawowa w Długim Starem ul. Leszczyńska 1, Długie Stare 64-100 Leszno</b>		
Data:	<b>listopad 2017</b>	Kategoria obiektu:	<b>„ IX ”</b>

Informację opracował: Stanisław Jankowski  
ul. Kmicica 40; 64-100 Leszno

## **1. Dane ogólne**

- obiekt: Przebudowa świetlików dachowych oraz zadaszeń nad wejściami do budynku.
- inwestor: Szkoła Podstawowa w Długim Starem
- adres obiektu: ul. Leszczyńska 1; Długie Stare 64-100 Leszno;  
działka nr ewid. 314/2; obręb 0009 Długie Stare; jednostka ewid. 301305\_2 Świąciechowa
- powierzchnia zabudowy: 506,45 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:
- kubatura (projektowana):
- zespół projektowy: Stanisław Jankowski, mgr inż. arch. Agnieszka Musielak, mgr inż. Marcin Donke, inż. Justyna Jendraszyk
- adres: Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego; ul. Kmicica 40; 64-100 Leszno; tel: 601773975; 655267968

## **2. Opis do informacji**

2.1. Zakres robót objętych opracowaniem zamiennym obejmuje:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe do wysokości 14,0 m;
- roboty budowlane do wysokości 15,0 m;
- roboty montażowe do wysokości 15,0 m;
- roboty wykończeniowe i porządkowe;

2.2. Obecnie teren jest zabudowany budynkiem edukacyjnym, pozostały teren zielony.

2.3. Na terenie nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót demontażowych i prac rozbiórkowych oraz dalszym procesie realizacji obiektu.

2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji prac.

2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (DZ.U. nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował: